

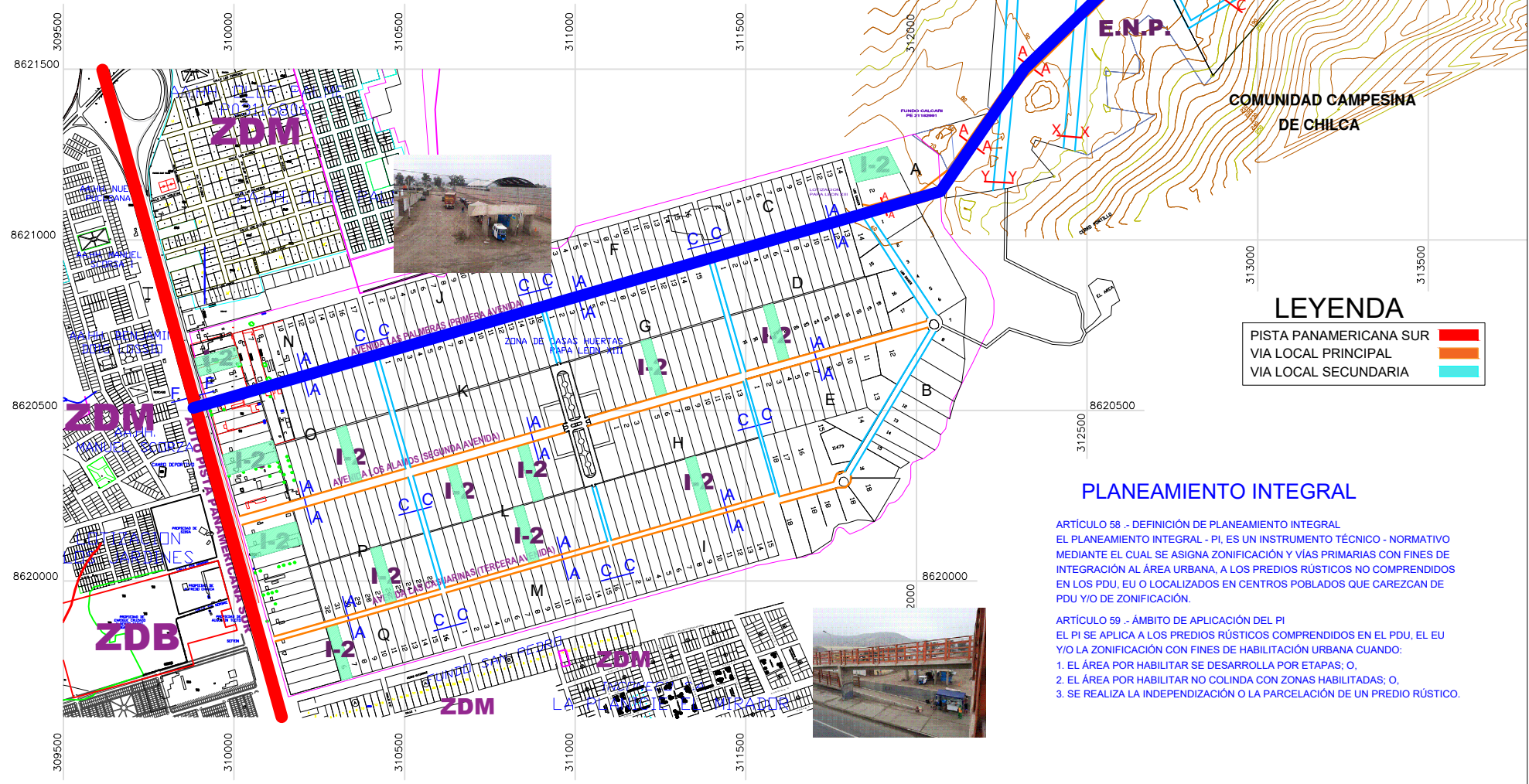
PLANEAMIENTO INTEGRAL Y VÍAL

ESCALA 1/1000

CUADRO DE DATOS TECNICOS

CUADRO DE COORDENADAS WGS 84 - Z 18					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
1	1 - 2	70.07	92°30'30"	313067.1603	8622516.2875
2	2 - 3	403.75	87°29'31"	313103.4280	8622456.3376
3	3 - 4	70.00	89°59'60"	312749.1615	8622262.6682
4	4 - 1	400.68	90°0'0"	312715.5840	8622324.0896

Area: 2.8155 ha
Perimetro: 944.50 ml



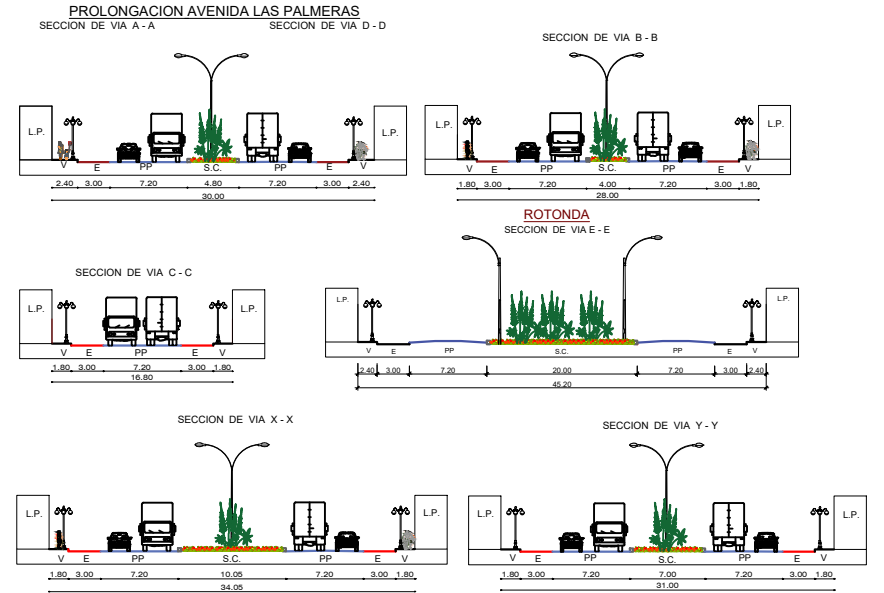
LEYENDA

PISTA PANAMERICANA SUR	
VIA LOCAL PRINCIPAL	
VIA LOCAL SECUNDARIA	

PLANEAMIENTO INTEGRAL

ARTÍCULO 58.- DEFINICIÓN DE PLANEAMIENTO INTEGRAL
EL PLANEAMIENTO INTEGRAL - PI, ES UN INSTRUMENTO TÉCNICO - NORMATIVO MEDIANTE EL CUAL SE ASIGNA ZONIFICACIÓN Y VÍAS PRIMARIAS CON FINES DE INTEGRACIÓN AL ÁREA URBANA, A LOS PREDIOS RÚSTICOS NO COMPRENDIDOS EN LOS PDU, EU O LOCALIZADOS EN CENTROS POBLADOS QUE CAREZCAN DE PDU Y/O DE ZONIFICACIÓN.
ARTÍCULO 59.- ÁMBITO DE APLICACIÓN DEL PI
EL PI SE APLICA A LOS PREDIOS RÚSTICOS COMPRENDIDOS EN EL PDU, EL EU Y/O LA ZONIFICACIÓN CON FINES DE HABILITACIÓN URBANA CUANDO:
1. EL ÁREA POR HABILITAR SE DESARROLLA POR ETAPAS; O,
2. EL ÁREA POR HABILITAR NO COLINDA CON ZONAS HABILITADAS; O,
3. SE REALIZA LA INDEPENDIZACIÓN O LA PARCELACIÓN DE UN PREDIO RÚSTICO.

ESQUEMA DE UBICACIÓN SECCIÓN DE VÍAS



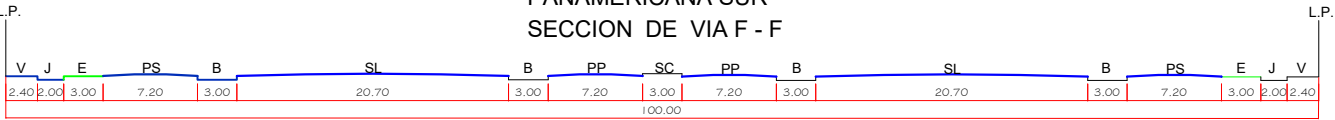
LEYENDA

B = BERMÁ
V = VEREDA
J = JARDÍN
E = ESTACIONAMIENTO
PP = PISTA PRINCIPAL
PS = PISTA SECUNDARIA
SC = SEPARADOR CENTRAL
SL = SEPARADOR LATERAL

PARÁMETROS TÉCNICOS

ZONIFICACIÓN	ACTIVIDAD	LOTE MÍNIMO	FRENTE MÍNIMO	ALTURA DE EDIFICACIÓN	COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	ÁREA LIBRE	USO
INDUSTRIA PESADA BÁSICA	MOLESTA Y PELIGROSA	2,500 m2	30.00 ml	SEGUN PROY. HABILITACIÓN URBANA	SEGUN PROY. HABILITACIÓN URBANA	SEGUN PROY. HABILITACIÓN URBANA	1.2 (HASTA 20%) 1.1 (HASTA 10%)

PANAMERICANA SUR SECCION DE VIA F - F



PLANO: PLANEAMIENTO INTEGRAL Y VÍAL			
PROPIETARIO: FRANCESCA MARIA ISABEL CORBETTO TIZON Y RAFAEL GASTON TADEO SANTOS NORMAND			
UBICACION: LUGAR : PREDIO QUE FORMO PARTE DE LA UNIDAD CATASTRAL 13452 PARTE DE LA DENOMINADAS LOMAS CHUTANA CHILCA		PROFESIONAL: ING. ISABEL CRISTINA OBREGON ANTICONA CIP 165808	
DISTRITO : CHILCA		LAMINA: PI-1	
PROVINCIA : CAÑETE			
REGION : LIMA			
AREA: 2.8155 HA		PERIMETRO : 944.50 ml	
DIBUJO: E.M.Q.O.		ESCALA: INDICADA	
ZONA UTM: DATUM: WGS 84 - Z 18		FECHA: MAYO 2023	